

マイホームを活用し、セカンドライフで夢をかなえる
いきいき人生設計 リバースモーゲージ型不動産担保カードローン

| | |
|----------------------------|---|
| ご利用いただける方 (次の要件を全て満たす方) | 次の項目をすべて満たし、保証会社の保証が得られる方 ● 当行に普通預金口座の開設が可能の方 ● 申込年齢 満55歳以上満77歳まで(ただし、満80歳で新たなお借入を停止) ● 推定相続人または同居人の同意を得られる方 ● 担保設定が可能な自己名義の不動産(持ち分1/2以上)を所有される方 |
| 対象地域 | 首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県)近畿圏(大阪府、京都府、兵庫県、奈良県)その他の地域(個別のご相談) |
| 極度額 (借入上限金額) | 100万円以上3,000万円以内(10万円単位) ※但し、担保評価額の範囲内。 |
| 資金用途 | 自由(但し、事業資金は除く) |
| 融資利率 | 年率2.39%(変動金利)保証会社の保証料を含みます。 ※借入後の利率は当行の長期プライムレートの変更の都度、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。また、新利率は次回の約定日から適用します。 |
| 融資期間 | 1年 以降1年ごとの自動更新で、原則終身となります。 ※更新にあたり毎回、契約内容の審査を行います。 |
| ご返済方法 | ①利息支払:毎月約定日に、預金口座から自動引落し(休業日の場合は、翌営業日) ※利息は毎日の最終残高について付利単位を100円とした、1年を365日とする日割計算となります。 毎月の計算期間は前月の約定日から当月の約定日の前日です。 ②元金返済:契約期間内は随時に任意の金額をご返済ください。 |
| 約定日 | 毎月10日 |
| 融資形式 | 当座貸越(カードローン) |
| 担保 | 銀行および保証会社が適当と認める物件に第一順位で極度額の125%の根抵当権を設定します。 |
| 火災保険 | 保証会社の審査により、必要に応じて火災保険にご加入いただき、加入確認を行います。 |
| 連帯保証人 | 不要です。(但し、共有名義を担保とする場合は物件共有者全員を物上保証人とします。) |
| 遅延損害金 | 年18.00%(1年を365日とする日割計算) |
| 保証会社 | 株式会社日本保証 |
| 必要書類 | ①本人確認資料 ・運転免許証、運転経歴証明書(H24.4.1以降発行分)、パスポート、在留カード、 顔写真付の官公庁が発行した証明書(住所、氏名、生年月日が記載されているもの)のいずれか ②健康保険証 ③収入確認資料 ・源泉徴収票、所得証明書、住民税決定通知書、給与明細書(直近2ヶ月分) |

平成29年5月1日現在

商品・金利等に関するお問い合わせ

西京銀行 各ローンセンターへ
お問い合わせください。

東京ローンセンター：0120-793-190
大阪ローンセンター：06-6195-6601
福岡ローンセンター：092-292-9125

受付時間 月～金曜日 9:00～17:00(土・日・祝日・銀行休業日を除きます)



本商品は、全国のATMより手数料無料でご融資が可能です。

平日8:45～18:00以外の時間および土・日・祝日等銀行休業日は当行所定の手数料がかかります。
1日のATMご利用限度は、出金・振込を合わせて50万円が上限となります。



老後のゆとり、
資金を生み出す。

ご利用利率 年2.39%^(変動)

いきいき人生設計

リバースモーゲージ型不動産担保カードローン



マイホームを活用し、セカンドライフで夢をかなえる

？ リバースモーゲージローンとは？

リバースモーゲージローンとは、持ち家を担保としたローンの1つです。セカンドライフに必要なご資金をお借り入れいただくものです。一度にまとまった金額をお借り入れいただくことも、必要な時に必要な金額をお借り入れいただくことも可能です。また、一般的な住宅ローンなどとは異なり、毎月元金をご返済いただく必要はなく、お亡くなりになられた際に自宅の売却などで一括返済することができます。



！ リバースモーゲージローン 5つのメリット

- 1 ご自宅を手放さず有効活用できます。
- 2 100万円からの少額利用も可能です。
- 3 全国の提携ATMでご利用可能です。
- 4 配偶者さまが、ご契約を引き継ぐこともできます。
- 5 月々のご返済はお借入残高に対する利息のみ。年2.39% (変動)



¥ 利息について

借入可能な上限金額にかかわらず、実際にご利用されたお借入金額について利息が発生します。例えば、借入上限金額が3,000万円で、ご利用されたお借入金額が1,000万円の場合、ご利用いただいた1,000万円についてのみ利息が発生いたします。



→ リバースモーゲージローン ご融資の流れ

