



2016年7月19日

お客さま各位

株式会社日本保証

## 西京銀行のローン新商品の保証開始について

当社は、株式会社西京銀行（以下、「西京銀行」といいます。）と新たに保証業務提携を行い、西京銀行が新たに販売する不動産担保ローン「くらし充実ローン」及び「不動産担保カードローン」にかかる保証業務を開始いたします。

現在、賃貸住宅ローンにおいて当社が提携しているハウスメーカーの数は大手のハウスメーカーを含め約50社まで増加いたしました。今般、西京銀行では、こうした大手ハウスメーカー等のお客様に対して、従来の賃貸住宅ローンのみならず、不動産取得及び住宅ローン等の借換え・リフォームなどの住宅関連の資金ニーズを満たすために、「くらし充実ローン」の販売を開始し、当社がその保証サービスを提供することとなりました。また、「くらし充実ローン」のお客様などに、利便性が高く、用途自由な「不動産担保カードローン」の販売も開始し、当社がその保証サービスを提供することとなりました。

この提携により、当社におきましては、大手ハウスメーカー等の顧客基盤を活用することにより、新たなスキームによる不動産関連保証残高の積み上げや収益性の確保が期待されます。また、「くらし充実ローン」は競合する主なリフォーム関連のローン商品と比べ、融資利率のレンジ下限が1.59%と低いことが特長であるほか、融資金額や返済期間の点においても、競合商品に劣りません。さらに、「不動産担保カードローン」は取り扱っている金融機関は少なくお客様のニーズが高いうえ、西京銀行が提携しているコンビニ等ATM<sup>※1</sup>で利用が可能となるなど利便性も高く、どちらの商品につきましても、お客様の住宅関連の資金ニーズを満たすことができるものと考えております。

※1 セブン銀行、ローソン、イーネット、イオン銀行

当社がこれまで培ってきた独自の与信審査ノウハウと西京銀行のブランド力を融合させることで、今後もお客様の幅広い資金ニーズに積極的にお応えしてまいります。

### 【保証提携商品の概要】①<sup>※2</sup>

(1) 商 品 名	くらし充実ローン
(2) 融 資 形 式	証書貸付
(3) 融 資 金 額	100万円以上1億円以内（1万円単位）、1億円超については要相談
(4) 融 資 期 間	1年以上35年以内（1年単位）
(5) 融 資 利 率	年1.59%～2.85%
(6) 返 済 方 法	元利均等返済（ボーナス併用可）



## 【保証提携商品の概要】②※<sup>2</sup>

(1) 商 品 名	不動産担保カードローン
(2) 融 資 形 式	当座貸越（カードローン）
(3) 融 資 金 額	100 万円以上 3,000 万円以内（10 万円単位）
(4) 融 資 期 間	1 年（1 年毎の自動更新）
(5) 融 資 利 率	年 4.00%～12.00%
(6) 返 済 方 法	元金随時返済 利息毎月振替返済

※<sup>2</sup> 西京銀行及び当社の審査により、融資金額、融資期間等は変動いたします。その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。商品・サービス等の詳細に関しましては、直接、銀行にお問い合わせ願います。

## 【西京銀行概要】※2015 年 12 月 31 日現在

(1) 商 号	株式会社西京銀行
(2) 本 店 所 在 地	山口県周南市平和通 1 丁目 10-2
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役頭取 平岡 英雄
(4) 事 業 内 容	銀行業
(5) 資 本 金 の 額	12,690 百万円
(6) 設 立 年 月 日	1930 年 11 月 17 日
(7) 決 算 期	3 月

《本件に関するお問合せ》

【株式会社日本保証 営業統括部】

お問合せ 03-6830-8100（代表）

以上