



お客さま各位

株式会社日本保証

西京銀行のリバースモーゲージ型新商品の保証開始について

当社は、株式会社西京銀行（以下、「西京銀行」といいます。）と提携し、2017年3月より、西京銀行が取り扱うローン商品「リバースモーゲージ型 不動産担保カードローン いきいき人生設計（日本保証）」にかかる保証業務の取扱いを開始いたします。

リバースモーゲージ型商品とは、お客様の持ち家を担保としたローンの一つです。一般的には高齢者世帯向けのローンであり、持ち家を担保に入れることで、その持ち家の資産価値の範囲内で、お客様の個々のニーズに合わせた資金需要に対応することが可能となります。

昨今は、高齢化世帯が増加し、老後の安定した生活の困難さが社会問題化しており、リバースモーゲージ型の商品の潜在的な需要は高まっております。一方で、これらの商品を提供する市場は、未成熟な段階であり、今般、西京銀行と当社の提携によりリバースモーゲージ型の不動産カードローンを提供することは、高齢者のお客様が抱える老後の多様な資金需要に応えることができるものと期待しております。

当社は、不動産関連の保証事業に注力することを重点施策として掲げて保証残高の増加を図ってまいりました。リバースモーゲージ型不動産担保カードローンの提携により、保証残高のより一層の積み上げが期待されるとともに、今後も当社及び提携先金融機関の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上や多様な資金ニーズにお応えしてまいります。

【取扱商品概要】

(1) 商 品 名	リバースモーゲージ型 不動産担保カードローン いきいき人生設計（日本保証）
(2) 借 入 形 式	当座貸越契約（カードローン）
(3) 極 度 額	100万円以上 3,000万円以内（10万円単位）
(4) 契 約 期 間	1年間（自動更新）
(5) 借 入 利 率	年 2.39%（変動）
(6) 返 済 方 式	元金随時返済 利息毎月振替返済



※ 西京銀行及び日本保証の審査により、極度額は変動いたします。
その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。商品・サービス等の詳細に関しましては、直接、銀行にお問い合わせ願います。

【西京銀行概要】※2016年9月30日現在

(1) 商 号	株式会社西京銀行
(2) 本 店 所 在 地	山口県周南市平和通1丁目10-2
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役頭取 平岡 英雄
(4) 事 業 内 容	銀行業
(5) 資 本 金 の 額	151億9千万円
(6) 設 立 年 月 日	1930年11月17日
(7) 決 算 期	3月

《本件に関するお問合せ》

【株式会社日本保証 営業推進部】

お問合せ 03-6830-8100 (代表)

以上