

お客さま各位

株式会社日本保証

---

**西京銀行の海外不動産担保ローンの取扱い拡大について**  
**新たにカリフォルニア州の不動産を担保とする保証の取扱いを開始致しました**

---

当社は、株式会社西京銀行（以下、「西京銀行」といいます。）と提携し、2017年12月8日より、西京銀行が取り扱うローン商品「海外不動産担保ローン」（以下、「本商品」といいます。）にかかる保証業務を開始しております。

本商品は、ハワイ州を皮切りにテキサス州、ネバダ州とエリアを順次拡大してまいりましたが、2018年7月9日より、カリフォルニア州の物件を担保とする保証の取扱いを開始致しました。

今後も当社及び提携先金融機関の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上や多様なニーズにお応えしてまいります。

**【取扱商品概要（2018年7月9日現在）】** 下線部が今回変更

(1) 商 品 名	海外不動産担保ローン
(2) 融 資 対 象	個人所有又は個人が購入される不動産を担保に融資 法人所有又は法人が購入される不動産を担保に融資
(3) 取 扱 い エ リ ア	ハワイ州オアフ島
	テキサス州
	ネバダ州ラスベガス
	<u>カリフォルニア州（2018年7月9日より取扱い開始）</u>
(4) 借 入 形 式	証書貸付
(5) 融 資 金 額	1000万円以上5億円以内（1万円単位）※円建て
(6) 契 約 期 間	1年以上30年以内（1年単位）
(7) 借 入 利 率	年2.80%（変動金利・保証料含む）
(8) 返 済 方 式	元利均等毎月返済 最長5年間元金支払据置可（利払のみ）

その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。商品・サービス等の詳細に関しましては、直接、西京銀行にお問い合わせ願います。

《本件に関するお問合せ》

**【株式会社日本保証 営業企画部】**

お問合せ 03-6830-8100（代表）

以上