

ハワイ不動産担保ローン商品概要

2019年8月13日現在

ご利用対象者	<p>法人および個人事業主の方</p> <p>* 日本国籍企業、および日本国籍の方が対象です。</p> <p>* 申込時の年齢が満 20 歳以上であること（法人の場合は代表者）</p> <p>* 保証会社（株式会社日本保証および J トラスト株式会社）の保証が受けられる方</p>
資金使途	<p>事業性資金</p> <p>* ハワイ州オアフ島南岸に所在する賃貸不動産の購入資金</p> <p>* 同エリアに保有する賃貸不動産を担保とした他金融機関からの借換資金、および新たな賃貸不動産の購入資金</p> <p>* 日本国内で営まれる事業にご利用する資金 等</p>
ご融資金額	1,000 万円以上 2 億円以下（50 万円単位）（円建て）
ご融資期間	1 年以上 5 年以内（1 年単位、原則、期日での契約期間延長可）
ご返済方法	<p>元利均等返済</p> <p>* 毎月のご返済額は、最長の場合、期間 30 年（ご融資期間とは異なります）にて算出いたします。</p> <p>* 毎月の元利金返済額、最終回残元金額についてはご相談ください。</p>
金利	年 2.8% の固定金利（保証料を含む）
手数料	<p>お借り入れの際に、お借入金額に対して 1.0%（税別）の手数料がかかります。うち、お借入金額の 0.5%（税別）は、保証事務手数料として保証会社にお支払いただきます。</p> <p>* 契約期間の延長時の手数料はかかりません。</p> <p>* 繰上げ返済時に、返済金額に対して、原則、2.0%（税別）の手数料がかかります。</p>
担保	<p>【地域】</p> <p>ハワイ州オアフ島南岸を所在地とする不動産に、東京スター銀行および株式会社日本保証を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。</p> <p>【名義】</p> <p>法人の場合：自社、法人代表者、および関連会社</p> <p>個人の場合：ご本人</p>

	*対象となる不動産には条件がございます。詳しくはお問い合わせください。
保証人	株式会社日本保証およびJトラスト株式会社（保証会社）が保証いたしますので原則不要です。 なお、自社・ご本人さま名義以外の不動産を担保とされる場合は担保提供者の方に、共有物件を担保とされる場合には物件共有者の方に、連帯保証人になっていただく場合があります。
保証会社	株式会社日本保証およびJトラスト株式会社
火災保険	融資期間中は、火災保険にご加入ください。
遅延損害金割合	年 14.0%（1年を 365 日とする日割計算）
その他費用	エスクロー費用、弁護士費用、タイトル保険加入費用等の実費がかかります。

- ※ 当行および保証会社の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございます。
- ※ 審査に関して提出いただきました一切の書類は、審査の結果にかかわらずご返却しかねますので予めご了承ください。
- ※ 商品説明書は、ハワイ不動産担保ローンご相談受付窓口にご用意しております。
- ※ 返済額については、お電話 0120 - 505 - 311 にて試算いたします。

【お問い合わせ先】

東京スター銀行 営業第2部 ハワイ不動産担保ローン担当
電話：0120-505-311（平日 9：00～17：00）