

香川有担保フリーローン (日本保証)

うどんの国の金色毛鞠



最高
3億円まで
ご融資

様々な
賃貸住宅仕様
に対応

分割実行
可能

商品概要

1棟アパート等の賃貸用不動産を取得する方のローンです!

香川銀行は「うどんの国の金色毛鞠」を応援しています。
©篠丸のどか・新潮社 / 「うどんの国の金色毛鞠」

ご利用いただける方 (次の要件を全て満たす方)	<ul style="list-style-type: none">● 申込時の年齢が満20歳以上の方 ただし、申込時の年齢が満60歳以上の方は推定相続人を連帯債務者にできる方 (当行および保証会社が必要とした場合に限る)● 日本国籍の方または永住許可(特別永住許可を含む)を受けた方● 土地の所在地が当行が指定する地域にある方● 保証会社の保証が受けられる方						
資金使途	<ol style="list-style-type: none">① 賃貸住宅(賃貸併用住宅、賃貸店舗併用住宅、賃貸事務所併用住宅等を含む)の建築所要資金 ※建築所要資金には外構費、設備費、造成工事費、解体費、登記費、火災保険料等の諸経費を含みます。② 賃貸住宅の建築予定地の取得資金③ ①について他の金融機関から借入を行っている場合の借換資金						
融資方式	証書貸付(元利均等返済) ただし、つなぎ融資は原則手形貸付となります。						
ご融資金額	100万円以上3億円以内(10万円単位)						
融資期間	1年以上35年以内(1年単位)						
融資利率	年1.58%~2.80%(変動金利) 保証会社の保証料を含みます。 団体信用生命保険にご加入される方は、通常適用金利+0.4%上乗せとなります。						
ご返済方法	元利均等返済(毎月決まった金額を返済用預金口座から自動引き落とし)						
団体信用生命保険	ご融資金額1億円以内の方はご希望に応じ「第二地銀協統一住宅ローン団信」に加入することができます。						
火災保険	融資期間以上または10年毎に保険期間を自動更新する火災保険に一時払いで加入いただき、加入確認を行います。						
延滞損害金	年14.00%						
違約金	ご契約日から以下の経過期間までに一括繰上返済を行う場合は、区分に応じた違約金をお支払いいただきます。 <table border="1"><thead><tr><th>経過期間</th><th>金額(非課税)</th></tr></thead><tbody><tr><td>5年未満</td><td>「繰上返済元金」×2.00%</td></tr><tr><td>5年以上10年未満</td><td>「繰上返済元金」×1.00%</td></tr></tbody></table>	経過期間	金額(非課税)	5年未満	「繰上返済元金」×2.00%	5年以上10年未満	「繰上返済元金」×1.00%
経過期間	金額(非課税)						
5年未満	「繰上返済元金」×2.00%						
5年以上10年未満	「繰上返済元金」×1.00%						
手数料	<ul style="list-style-type: none">● 融資事務手数料 融資金額×0.825%● 保証事務手数料 融資金額×0.825%● 返済条件変更 5,500円● 一部繰上返済 5,500円● 一括繰上返済 33,000円以内 ※いずれも消費税等を含みます。※上記違約金をお支払いいただいた場合、一括繰上返済手数料は不要です。						
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none">● ご融資対象物件およびその土地に第一順位で借入額の125%の極度額の根抵当権を設定します。 (公的融資がある場合は後順位でも可)● 保証人は原則として不要です。 ただし、担保提供者がいる場合はその方に原則物上保証人となっていただきます。						

○審査の結果、ご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。 ○最新の利率、ローン返済額の試算等については取扱い店にお問合せください。 令和3年3月1日現在

香川銀行

[受付時間] 平日 9:00~17:00

東京支店 ☎03-6453-0573

深川支店 ☎03-3642-1591

大阪支店 ☎06-6266-4101

岡山支店 ☎086-222-7691

個コ 0303123

香川有担保フリーローン(日本保証) 審査必要書類のご案内



区分	書類名称	発行管轄機関	建築主様		事業後継者様		担保提供者様		備考	銀行 使用欄	保証会社 使用欄		
			お借入される方									物上保証人	
			該当	通数	該当	通数	該当	通数				該当	通数
申込書類関係	借入申込書 兼保証委託申込書	—	○		○		○		当行所定の用紙				
	個人情報の取扱いに関する同意書	—	○		○		○		同上				
	ご本人確認書類(運転免許証および健康保険証の写し等)	—	○		○		○		パスポート・マイナンバーカード(住基カード)				
	ご家族関係図	—	○		○		○						
	ご所有賃貸物件の状況(一覧)	—	○		○		○						
	賃貸住宅事業計画書	業者様	○						業者様でご用意ください				
	その他()												
収入関係	●事業所得者の方												
	確定申告書・収支内訳書(写し) 過去3年分		○	各1通	○	各1通							
	所得税納税証明書[その1] (課税金額用) 過去3年分	税務署	○	各1通	○	各1通							
	所得税納税証明書[その2] (所得金額用) 過去3年分	税務署	○	各1通	○	各1通							
	●給与所得者の方												
	源泉徴収票(前年分)		○	1通	○	1通							
住民税所得課税証明書 過去3年分	市役所	○	各1通	○	各1通	○	各1通						
納税証明書関係	●共通												
	住民税納税証明書 過去3年分	市役所	○	各1通	△	各1通	○	各1通	△：建物共有になる場合				
	納税証明書[その3] <所得税、相続税、贈与税、消費税> (未納のない証明用)	税務署	○	1通	△	1通	○	1通	△：建物共有になる場合				
	固定資産税・都市計画税 納税証明書 過去3年分	市役所等	○	各1通			○	各1通	△：建物共有になる場合				
	●事業所得者の方												
	事業税 過去3年分	県税事務所	○	各1通	△	各1通	○	各1通	△：建物共有になる場合				
	納税証明書[その3] <消費税、源泉所得税> (未納のない証明用)	税務署	○	1通	△	1通	○	1通	△：建物共有になる場合				
	●下記該当のある方												
	国民健康保険税 過去3年分	市役所	○	各1通	△	各1通	○	各1通	△：建物共有になる場合				
	不動産取得税	県税事務所	○	1通	○	1通	○	1通	直近土地取得がある場合				
その他	土地の売買契約書		○	1通					借換の場合				
	売買の重要事項確認書		○	1通					借換の場合				
	投資計画書(事業計画書)		○	1通					借換の場合				
	賃貸者契約書の写し ※現在の資料が判るもの		○	1通					借換の場合				
	間取図		○	1通					借換の場合				
	固定資産税課税台帳の名寄せ帳 または登録証明書	市役所等	△	1通	△	1通	△	1通	△：他に所有不動産がある方				
	仮換地等の証明書(区画整理事業 等の該当の場合)		△	1通	△	1通	△	1通	△：該当する場合				
	預金通帳等の写し(自己資金や 金融資産が確認できるもの)		○	各1通	△	各1通	△	各1通	△：該当する場合				
	借入金返済明細書の写し (借入がある場合のみ)		△	各1通	△	各1通	△	各1通	△：借入がある場合				
	印鑑証明書 (発行後3カ月以内)	市役所	○	1通	○	1通	○	1通					
	住民票謄本 (発行後3カ月以内)	市役所	○	1通	○	1通	○	1通					
	工事請負契約書(写し)	業者様	○	1通									
	マスターリース契約書(写し)	業者様	○	1通									
計画敷地関係書類	土地登記簿謄本・公図(1カ月以内発行のもの)、路線価図、現場写真等							業者様でご用意ください					
建設設計関係書類	見取り図(住宅地図等)、建物配置図、各階平面図、床面積積図、立面図、仕上表、その他							業者様でご用意ください					