



平成 22 年 12 月 20 日

各 位

会 社 名	株 式 会 社	ロ プ ロ
代表者の役職名	代表取締役社長	岡 本 隆 男
問い合わせ先	経 営 管 理 部 長	松 岡 和 幸
電 話 番 号	0 7 5 - 3 6 6 - 0 7 6 1	

株式会社東京スター銀行との保証業務提携にかかる取扱商品（追加）に関するお知らせ

当社および当社の親会社である J トラスト株式会社は、株式会社東京スター銀行（本店：東京都港区）（以下、「東京スター銀行」という。）との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結しております。今般、従来取り扱っておりました消費者向け不動産担保ローンの保証業務提携に加え、平成 22 年 12 月 20 日より新たに事業者向け不動産担保ローンの保証業務提携も開始することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保証業務提携の内容

当社は、東京スター銀行との信用保証業務の拡充に向けたマーケティング戦略のひとつとして、今回、事業性資金を必要とするお客様向けに、所有不動産の有効活用を可能とする不動産担保ローン「不動産担保ビジネスローン」の保証業務提携を開始いたします。

今回の保証業務提携の拡充は、東京スター銀行の顧客基盤を活かすとともに、当社が事業者金融業界のパイオニアとして、長年に亘り培ってきた事業者金融部門の与信ノウハウを活用することにより、金融機関等から融資を受けるお客様の信用力補完の一助となるものであります。中小企業を取り巻く経済構造の転換と「日本を元気に」するための経済活性の施策として、今後も金融機関との協業によりお互いにメリットを享受できる事業展開を重点的に推進して参ります。

2. 不動産担保ビジネスローンの商品概要

1. 商品名	不動産担保ビジネスローン
2. ご利用いただける方	法人および個人事業主の方(外国籍企業、外国人籍の方は対象外です。) *申込時の年齢が満20歳以上である方(法人の場合は代表者) *保証会社(株式会社ロプロおよびJトラスト株式会社)の保証が受けられる方
3. ご融資金額	100万円以上2億円以下(10万円単位)
4. ご資金のお使いみち	事業性資金(運転資金、設備資金、借換資金等)
5. お借り入れ金利	6.0%~12.0%の固定金利(保証料を含む) *返済額の試算を下記の電話番号で承っています。
6. ご融資期間	1年以上5年以内(1年単位、原則更新可)
7. ご返済方法	分割返済 *月々の元利金返済額、最終回残元金額についてはご相談下さい。
8. 担保	東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県のいずれかを所在地とする不動産に、東京スター銀行を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。
9. 保証人	株式会社ロプロおよびJトラスト株式会社(保証会社)が保証いたしますので原則不要です。 但し、ご利用いただく方が法人の場合は、代表者の連帯保証が必要です。また、共有物件を担保とされる場合は、物件共有者の方に連帯保証人になっていただく必要があります。
10. 手数料	お借り入れの際に、お借入金額に対して2.1%(消費税込み)の手数料がかかります。 *更新時に更新金額に対して手数料1.05%(消費税込み)の手数料がかかります。 (その他、登記費用、印紙税等の費用(実費)がかかります)

※商品およびサービス内容等につきましては、以下の窓口へお問い合わせ下さい。

お申込窓口

・株式会社東京スター銀行

電話 03 - 3224 - 3858

3. 提携先の概要

- (1) 商号 株式会社東京スター銀行
- (2) 代表者 代表執行役頭取 ロバート・エム・ベラーディ
- (3) 所在地 東京都港区赤坂一丁目6番16号
- (4) 資本金 21,000百万円
- (5) 設立 平成13年1月31日
- (6) 社員数 1,272名
- (7) 店舗数 36店舗 店舗外ATM2,325ヶ所
- (8) 預金残高 1兆9,042億円
- (9) 貸出金残高 1兆4,398億円
- (10) 当社との関係 資本関係：特にございませぬ。

人的関係：役員の派遣又は出向ともございません。

取引関係：消費者向け不動産担保ローンの保証業務提携を行っております。

※(4), (6)～(9)については、平成22年3月末現在・連結

4. 日程

平成22年12月20日

不動産担保ビジネスローン保証開始

以 上