

お客さま各位

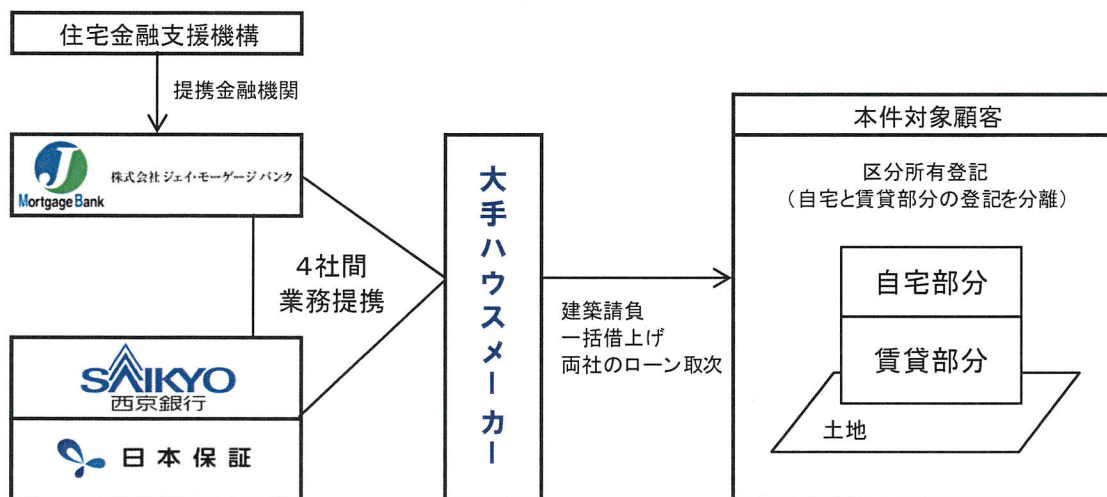
株式会社日本保証

## 大手ハウスメーカーの自宅併用賃貸住宅 に対する業務提携の開始について

当社は、平成 27 年 2 月 17 日より、大手ハウスメーカー（以下「ハウスメーカー」といいます。）が建設する自宅併用賃貸住宅に対して、株式会社西京銀行（以下「西京銀行」といいます）、株式会社ジェイ・モーゲージバンク（フラット 35 代理店、以下「JMB」といいます。）との業務提携により、フラット 35 との協調融資型の賃貸住宅ローン保証業務の取扱を開始いたします。

本件は、ハウスメーカーで自宅併用賃貸住宅を建築する顧客に対し、自宅部分は JMB が提供する住宅金融支援機構の「フラット 35」の借入で対応し、賃貸部分については西京銀行が賃貸住宅ローンをパッケージ販売（協調融資）し、当社が当該融資に対して保証を行うものです。

### 【本件のスキーム図】



今後、高齢化が進む中、本年より相続税が増税されるなど、相続税対策として賃貸住宅の建設に対するニーズが一層増加していくことが見込まれております。

当社としては、提携先金融機関の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上を図るとともに、多様な資金ニーズに積極的にお応えするべく、当社がこれまでノンバンク事業

で培ってきた独自の与信審査ノウハウと西京銀行、ハウスメーカー及びJMBのブランド力を融合させることで、お客様の幅広い資金ニーズに迅速にご対応させていただくことを目的として積極的展開を推進してまいります。

**【取扱商品の概要】**

(1) 商 品 名	さいきょう・日本保証賃貸住宅ローン
(2) 借 入 形 式	証書貸付
(3) 申 込 方 法	西京銀行の各支店及びローンセンター
(4) 融 資 金 額	100 万円以上 3 億円以内 (10 万円単位)
(5) 契 約 期 間	1 年以上 35 年以内
(6) 借 入 利 率	変動金利 2.45%～、年 2 回見直し
(7) 返 済 方 法	元利均等返済

- ※1 西京銀行及び当社の審査により、融資金額、契約期間等は変動いたします。  
 その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。商品・サービス等の詳細に関しましては、直接、銀行にお問い合わせ願います。

**【西京銀行概要】※平成 26 年 3 月 31 日現在**

(1) 商 号	株式会社西京銀行
(2) 本 店 所 在 地	山口県周南市平和通 1 丁目 10-2
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役頭取 平岡 英雄
(4) 事 業 内 容	銀行業
(5) 資 本 金 の 額	12,690 百万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 5 年 11 月 17 日
(7) 決 算 期	3 月

**【JMB概要】※平成 26 年 11 月末日現在**

(1) 商 号	株式会社ジェイ・モーゲージバンク
(2) 本 店 所 在 地	東京都港区港南一丁目 8 番 27 号 日新ビル 9 階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 瀬尾 純一郎
(4) 事 業 内 容	1 金銭の貸付並びに金銭債権の売買業務 2 信用保証業務並びに信用調査業務 3 生命保険の取次ぎ並びに損害保険の代理業務 4 不動産の鑑定、売買、仲介、並びに管理業務 5 販売促進に関する情報、資料の収集、企画及び販売 6 販売促進のためのコンサルタント業務

平成 27 年 2 月 17 日

	7 支払金の請求事務の代行その他賃金の受払いに関する業務の代行並びに金銭債権、有価証券及び信託受益権の保有及び売買
	8 前各号に付帯する一切の業務
(5) 資本金の額	8億円
(6) 設立年月日	平成 16 年 9 月 1 日

《本件に関するお問合せ》

【株式会社日本保証 保証事業部】  
お問合せ 03-6830-8100 (代表)

以上