



日本保証



TOKYU RESORT

2020 年 8 月 12 日

お客さま各位

株式会社日本保証

ホテルコンドミニアムローンに対する保証取扱開始について

当社は、2020 年 8 月 12 日より、提携先金融機関が取り扱うローン商品「ホテルコンドミニアムローン」（以下、「本商品」といいます。）にかかる保証業務を開始いたします。

本商品は、東急リゾート株式会社で販売をしている分譲型コンドミニアムホテル（以下、「ホテルコンド」といいます。）を担保に購入資金を融資する商品です。ホテルコンドの所有スタイルは「運用収益型」や「自己利用中心型」等、お客様の目的に応じた合理的な所有形態が可能として注目されており、本商品はそのようなニーズに応えることができるものと期待しております。

当社は、不動産関連の保証事業に注力することを重点施策として掲げ、保証残高の増加を図ってまいりました。今般、本商品の保証提携開始により、今後当社及び提携先金融機関の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上や多様なニーズにお応えしてまいります。

【取扱保証商品概要】

(1) 商 品 名	ホテルコンドミニアムローン
(2) 借 入 形 式	証書貸付
(3) 融 資 金 額	1 物件 100 万円以上 1 億円以内（1 万円単位）
(4) 契 約 期 間	1 年以上 35 年以内（1 年単位）
(5) 借 入 利 率	年 1.98 又は年 2.45%（保証料含む）
(6) 返 済 方 式	元利均等毎月返済

その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。

《本件に関するお問合せ》

【株式会社日本保証 保証事業部】

お問合せ 03-6830-8100（代表）

以上