

お客さま各位

株式会社日本保証

## 株式会社プレサンスリアルタとの買取保証提携について

株式会社日本保証（東京都港区、代表取締役：熱田 龍一、以下「日本保証」）と株式会社プレサンスリアルタ（大阪府中央区、代表取締役：土井 豊、以下「プレサンスリアルタ」）は、不動産買取保証にかかる提携契約を締結いたしました。

これにより、プレサンスリアルタが運営する不動産クラウドファンディング「プレファン」を通じて、プレサンスリアルタ所有の対象不動産への保証業務を開始いたします。

プレファン <https://www.pressance.co.jp/crowdfunding/>



The screenshot shows the homepage of the 'PreFan' crowdfunding platform. The header includes the 'PreFan' logo, the JPX logo, and navigation links for 'Fundraising', 'What is PreFan', 'How to start', 'FAQ', 'Glossary', 'Frequently asked questions', and 'Contact us'. The main content area features a large illustration of a group of people and a building, with the text: '分譲マンション供給戸数全国No1※ / プレサンスマンションで不動産クラウドファンディングを始めてみませんか？' (Start real estate crowdfunding with Pressance Mansion, the No.1 in terms of new apartment supply nationwide). A red button below the text says '会員登録はこちら →' (Click here for membership registration). The footer contains a small note: '※不動産経済研究所調べ(2021年2月現在)'.

プレサンスリアルタは、東証一部上場プレサンスコーポレーションのグループ企業です。自社グループで開発・管理する不動産に特化した今までにない安心の不動産クラウドファンディングを運営しております。

日本保証は、本提携により、不動産クラウドファンディング市場の発展に寄与し、健全な市場形成の一助を担ってまいります。

また、保証事業で培ってきた独自の与信審査ノウハウを活かし、保証業務提携先の拡大を通じて、お客さまの多様な資金ニーズにお応えしてまいります。

**【株式会社プレサンスリアルタ 概要】**

(1) 商号	株式会社プレサンスリアルタ
(2) 所在地	大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号クリスタルタワー27階
(3) 代表者	代表取締役 土井 豊
(4) 事業内容	不動産売買・仲介
(5) 免許等	宅地建物取引業 大阪府知事(2)第57039号 小規模不動産特定共同事業 大阪府知事(1)第4号
(6) 資本金	1億100万円 (株式会社プレサンスコーポレーション100%出資)
(7) 設立年月日	2008年8月

**【株式会社日本保証 概要】**

(1) 商号	株式会社日本保証				
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門一丁目7番12号				
(3) 代表者	代表取締役 熱田 龍一				
(4) 事業内容	信用保証業				
(5) 資本金	95百万円				
(6) 設立年月	1970年3月				
(7) 直近3年間の 経営成績 (単位:百万円)	※1				
	決算期	2019年3月期	2019年12月期	2020年12月期	2021年6月期 (中間)
	営業収益	13,615	7,925	10,569	4,843
	営業利益	5,644	3,835	4,935	2,247
	経常利益	5,688	3,975	5,085	2,294
	保証残高	202,487	210,516	210,224	206,834
	※1 2019年12月期は9ヶ月の変則決算となります。				

≪本件に関するお問合せ≫

**【株式会社日本保証 経営企画部】**

お問合せ 03-6830-8100 (代表)

**【株式会社プレサンスリアルタ クラウドファンディング部】**

お問合せ 06-4793-1661 (代表)

担当 平田

定休日 火曜日・水曜日

以上