

お客さま各位

【J-ARC シリーズ】誕生

不動産と金融のノウハウで築く、投資用一棟マンション販売開始

日本ファンディング株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：藤原 治）は、2022年8月26日に投資物件ブランド「J-ARC（ジェイアーク）シリーズ」（以下、「本物件」）の販売を開始しますのでお知らせします。

■本物件の4つのコンセプト

1. 駅近好立地 希少性が高く、資産価値も高い「駅近の好立地」だけを厳選。
2. クオリティ 分譲マンションを思わせる洗練されたシックモダンを基調とした外観。
3. 特別価格 当社親会社「株式会社日本保証」の提携先金融機関で融資を受けた場合は特別価格を適用。
4. 高利回り 購入時の利回りを重視し販売価格を決定。

当社親会社「株式会社日本保証」は、金融機関融資商品の保証をしており、本物件は、高入居率の物件審査を事前に行っております。

あなたの資産と誇りを形成するために。



Premium Residence
J-ARC
ジェイアーク

不動産と金融のノウハウで築く、投資用一棟マンション。
「J-ARCシリーズ」誕生

■「J-ARC（ジェイアーク）」紹介ページ

<https://nihon-funding.co.jp/j-arc/>

■「J-ARC (ジェイアーク) 吉祥寺」について

マンション経営の目的は、利回りがよく安心・安定して収入を得ることです。そのためには入居ニーズの高い立地を選定することが重要ですが、当社はその建物が街の一部となり、オーナー様の誇りとなるクオリティの物件を築きたいと考えました。

新たな投資物件ブランド「J-ARC (ジェイアーク) シリーズ」。これまで培ったノウハウを活かして「プレミアム・レジデンス」を冠する物件を投資家の皆様に提供してまいります。

「J-ARC (ジェイアーク) 吉祥寺」は、吉祥寺駅に近い新築一棟マンションで、投資ニーズが高く希少性の高い物件を第一弾として販売いたします。



J-ARC 吉祥寺の完成予想図

■住みたい街に選ばれる吉祥寺

東京都の“住みたい街”として知られる吉祥寺。その魅力は、商業エリアと大きな公園がバランスよく共存していることです。物件のある駅の北側には「東急百貨店」や「吉祥寺 PARCO」があり、駅の南側に位置する「井の頭恩賜公園」は緑と水辺の景観が楽しめます。駅から徒歩9分の本物件は、近隣にスーパーマーケット「紀ノ国屋」や「吉祥寺西公園」などがあり、吉祥寺ライフを満喫できる好立地となっています。



■物件概要

所在地	武蔵野市吉祥寺本町3丁目
交通	JR中央線 吉祥寺駅 徒歩9分
建物構造/階数	RC造/地上4階(地下1階)
敷地面積	272.69 m ² (道路後退部分2.39 m ² 含む)
建築延床面積	686.58 m ²
総戸数	14戸
竣工/引渡	2023年2月末(予定) / 2023年2月末(予定)
事業主(売主)	日本ファンディング株式会社
物件ページ	https://nihon-funding.co.jp/j-arc/kichijoji/

《本件に関するお問合せ》

【日本ファンディング株式会社 営業部】

お問合せ 03-6634-9998 (代表)

以上