

2025年10月吉日

お客さま各位

株式会社日本保証

山陰合同銀行との海外不動産購入ローンに関する包括保証契約の開始について

当社は、2025年9月10日付で、株式会社山陰合同銀行（東証プライム上場、証券コード：8381、以下、「山陰合同銀行」といいます。）と海外不動産購入ローンに関する包括保証契約を締結いたしました。

これに伴い、2025年10月末(予定)から、山陰合同銀行が取り扱う「海外不動産購入ローン」（以下、「本商品」といいます。）にかかる保証業務の取扱いを開始いたします。

当社における第一地方銀行との保証提携は山陰合同銀行が初めての取組みとなります。この提携は、当社が培ってきた独自の与信審査ノウハウと山陰合同銀行のブランド力を融合させることで、お客様の幅広い資金ニーズにご対応させていただくことを目的としております。

本商品は、米国ハワイ州及びカリフォルニア州の不動産を購入されるお客様を対象に、購入資金を融資する商品となっております。海外不動産は、居宅や別荘としての利用以外にも、投資家による分散投資の方法として注目されており、本商品はそのようなニーズに応えることができるものと期待しております。

当社は、不動産関連の保証事業に注力することを重点施策として掲げ、保証残高の増加を図ってまいりました。今般、本商品の保証提携開始により、保証残高の一層の積み上げが期待されるとともに、今後も当社及び提携先金融機関の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上や多様なニーズにお応えしてまいります。

【山陰合同銀行概要】※2025年4月1日時点

(1) 商号	株式会社山陰合同銀行
(2) 本店所在地	島根県松江市魚町10番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役頭取 吉川 浩
(4) 事業内容	銀行業
(5) 資本金の額	207億円
(6) 設立年月日	1941年7月1日（1878年12月1日創業）

【取扱商品概要(予定)】

(1) 商 品 名	海外不動産購入ローン
(2) 資 金 使 途	海外不動産購入資金または借換資金
(3) 借 入 形 式	証書貸付
(4) 融 資 金 額	100万円以上3億円以内(10万円単位) ※円建て
(5) 契 約 期 間	1年以上35年以下(5年元金据置期間含める)
(6) 融 資 利 率	山陰合同銀行 所定利率
(7) 返 済 方 式	元利均等返済(元金据置 最長5年が可能)

※ その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。

《本件に関するお問合せ》

【株式会社日本保証 営業部】

お問合せ 03-6830-8100 (代表)

以上