貸　付　条　件　表

株式会社日本保証　関東財務局長（14）第01509号
日本貸金業協会会員第002268号

商品名	不動産担保ローン	不動産事業者向けローン
利息の割合	年　　率 3.0%～18.0%	年　　率 3.0%～12.0%
貸付の利率	実質年率 3.0%～18.0%以内	実質年率 3.0%～15.0%以内
遅延損害金の割合	実質年率 20.0%以内	実質年率 20.0%以内
契約締結費用	・収入印紙代 ・事務手数料：融資元本の3.3%以内 ・登記費用：(根)抵当権設定費用※司法書士へ支払い ・不動産調査料(1物件8万円目安.地方は別途交通費加算) ・その他費用：火災保険掛金(火災保険に未加入の場合はご加入いただきます。<注>費用はお客様ご負担)、または、弁護士立会い費用が発生する場合があります。	・収入印紙代 ・事務手数料：融資元本の3.3%以内 ・登記費用：(根)抵当権設定費用※司法書士へ支払い ・不動産調査料(1物件8万円目安.地方は別途交通費加算) ・その他費用：火災保険掛金(火災保険に未加入の場合はご加入いただきます。<注>費用はお客様ご負担)、または、弁護士立会い費用が発生する場合があります。
その他手数料	・繰上弁済手数料：返済元本の3.3%以内 ・更新手数料：残元本の1.1%以内 ・弁済手数料：返済元本の2.2%以内	・弁済手数料：返済元本の2.2%以内
返済方式	・元利均等方式 ・元利均等払い残元金期日一括返済方式 ・毎月利払い元金期日一括返済方式 ・一括返済方式	・毎月利払い元金期日一括返済方式
返済期間 返済回数	・元利均等方式 (1～96ヵ月 1～96回以内) ・元利均等払い残元金期日一括返済方式 (24～240ヵ月 24～240回以内)※別途審査にて更新可 ・毎月利払い元金期日一括返済方式 (原則1年以内(1～12ヵ月) 1～13回以内)	原則1年以内（1～12ヵ月） 1～13回以内
貸付対象者	安定した収入と返済能力を有し、当社基準を満たす方	不動産業を営む個人事業主または法人で当社基準を満たす方
担保・保証人	担　保／土地・建物 ※担保不動産に(根)抵当権を設定いたします(なお、担保不動産にかかる火災保険に質権設定する場合があります)。所有権の他、持分権、借地権、底地権も取り扱います。 保証人／原則不要 (法人貸付の場合、代表者の方に連帯保証人となっていただく場合がございます。)	担　保／土地・建物 ※担保不動産に(根)抵当権を設定いたします(なお、担保不動産にかかる火災保険に質権設定する場合があります)。所有権の他、持分権、借地権、底地権も取り扱います。 保証人／原則不要 (法人貸付の場合、代表者の方に連帯保証人となっていただく場合がございます。)
必要書類	◆ご本人様を証明できるもの (免許証・健康保険証・住民票・パスポート等) ◆収入を証明できるもの (源泉徴収票・給与明細書・所得証明書・確定申告書等) ◆土地・建物の登記済証(権利証) ◆印鑑証明書・実印	◆代表者ご本人様を証明できるもの(免許証・健康保険証・住民票・パスポート等) ◆決算書等事業に関する資料(決算書・確定申告書・事業計画書等) ◆土地・建物の登記済証(権利証) ◆商業登記簿謄本(法人の場合) ◆印鑑証明書・実印
主な返済例	≪元利均等払い残元金期日一括返済方式の場合≫	≪毎月利払い元金期日一括返済方式≫

不動産担保ローン

貸付金額	1,000万円		
貸付期間	120ヵ月		
返済回数	120回		
利息の割合	年率8.0%	年率9.49%	年率15.0%
毎月の返済額	金121,500円	金129,500円	金161,500円

(最終回の返済額に端数を含みます)

不動産事業者向けローン

貸付金額	1億円		
貸付期間	12ヵ月		
返済回数	12回		
利息の割合	年率5.0%	年率8.0%	年率12.0%
毎月の返済額	金424,657円	金679,452円	金1,019,178円

(最終期日に残元金一括)

20250101

商品名	不動産担保ローン（フリーローン・ビジネスローン）	開業ローン
利息の割合	年　　率 3.0%～18.0%	年　　率 3.0%～18.0%
貸付の利率	実質年率 3.0%～18.0%以内	実質年率 3.0%～18.0%以内
遅延損害金の割合	実質年率 20.0%以内	実質年率 20.0%以内
契約締結費用	・収入印紙代 ・事務手数料：融資元本の2.2%以内 ・登記費用：(根)抵当権設定費用※司法書士へ支払い ・不動産調査料(1物件8万円目安。地方は別途交通費加算) ・その他費用：火災保険掛金(火災保険に未加入の場合はご加入いただきます。<注>費用はお客様ご負担)、 または弁護士立会い費用が発生する場合があります。	・収入印紙代 ・事務手数料：融資元本の2.2%以内 ・登記費用：(根)抵当権設定費用※司法書士へ支払い ・不動産調査料(1物件8万円目安。地方は別途交通費加算) ・その他費用：火災保険掛金(火災保険に未加入の場合はご加入いただきます。<注>費用はお客様ご負担)、 または弁護士立会い費用が発生する場合があります。
その他手数料	・弁済手数料：返済元本の2.2%以内 ・更新手数料：残元本の1.1%以内	・弁済手数料：返済元本の2.2%以内 ・更新手数料：残元本の1.1%以内
返済方式	・元利均等方式 ・元利均等払い残元金期日一括返済方式 ・毎月利払い元金期日一括返済方式	・元利均等方式 ・元利均等払い残元金期日一括返済方式 ・毎月利払い元金期日一括返済方式
返済期間 返済回数	1～240ヵ月 1～240回以内	1～240ヵ月 1～240回以内
貸付対象者	安定した収入と返済能力を有し、当社基準を満たす方	開業を予定されている方、開業直後の方など経営実績のない方も利用可（経営規模、業種不問）
担保・保証人	担　保／土地・建物 ※担保不動産に(根)抵当権を設定いたします(なお、担保不動産にかかる火災保険に質権設定する場合があります)。所有権の他、持分権、借地権、底地権も取り扱います。 保証人／原則不要 (法人貸付の場合、代表者の方に連帯保証人となっていただく場合がございます)	担　保／土地・建物 ※担保不動産に(根)抵当権を設定いたします(なお、担保不動産にかかる火災保険に質権設定する場合があります)。所有権の他、持分権、借地権、底地権も取り扱います。 保証人／原則不要 (法人貸付の場合、代表者の方に連帯保証人となっていただく場合がございます)
必要書類	◆代表者ご本人様を証明できるもの(免許証・健康保険証・住民票・パスポート等) ◆決算書等事業に関する資料(決算書・確定申告書・事業計画書等) ◆土地・建物の登記済証(権利証) ◆商業登記簿謄本(法人の場合) ◆印鑑証明書・実印	◆代表者ご本人様を証明できるもの(免許証・健康保険証・住民票・パスポート等) ◆事業の開業準備に着手している事を確認・証明できる書類（賃貸契約書等） ◆土地・建物の登記済証(権利証) ◆商業登記簿謄本(法人の場合) ◆印鑑証明書・実印
主な返済例	≪元利均等払い残元金期日一括返済方式の場合≫ 貸付金額 1,000万円 貸付期間 120ヵ月 返済回数 120回 利息の割合 年率5.0% 年率8.0% 年率9.49% 毎月の返済額 金106,070円 金121,500円 金129,500円 (最終回の返済額に端数を含みます)	≪元利均等払い残元金期日一括返済方式の場合≫ 貸付金額 1,000万円 貸付期間 120ヵ月 返済回数 120回 利息の割合 年率5.0% 年率8.0% 年率9.49% 毎月の返済額 金106,070円 金121,500円 金129,500円 (最終回の返済額に端数を含みます)

20250101

<table>
<tr><th>商品名</th><th>メディカルサポートローン</th><th>有価証券担保ローン</th><th>その他担保貸付</th></tr>
<tr><td>利息の割合</td><td>年　　率 9.0%～15.0%</td><td>年　　率 2.5%～15.0%</td><td>年　　率 4.0%～15.0%</td></tr>
<tr><td>貸付の利率</td><td>実質年率 9.0%～15.0%以内</td><td>実質年率 2.5%～15.0%以内</td><td>実質年率 4.0%～15.0%以内</td></tr>
<tr><td>遅延損害金の割合</td><td>実質年率 20.0%以内</td><td>実質年率 20.0%以内</td><td>実質年率 20.0%以内</td></tr>
<tr><td>契約締結費用</td><td>・収入印紙代
・事務手数料：融資元本の3.3%以内</td><td>・収入印紙代
・事務手数料：融資元本の3.3%以内</td><td>・収入印紙代
・事務手数料：融資元本の3.3%以内</td></tr>
<tr><td>その他手数料</td><td>・不要</td><td>・不要</td><td>・不要</td></tr>
<tr><td>返済方式</td><td>・元利均等方式
・元金均等方式
・一括方式
・毎月利払い元金期日一括返済方式</td><td>・元利均等方式
・元金均等方式
・一括方式
・毎月利払い元金期日一括返済方式</td><td>・元利均等方式
・元金均等方式
・一括方式
・毎月利払い元金期日一括返済方式
・利息先取期日一括元本返済方式</td></tr>
<tr><td>返済期間
返済回数</td><td>毎月1回・1～24ヵ月（担保により異なります）
1～24回以内（担保により異なります）
※別途審査にて更新可（担保により異なります）</td><td>毎月1回・1～24ヵ月（担保により異なります）
1～24回以内（担保により異なります）
※別途審査にて更新可（担保により異なります）</td><td>毎月1回・1～60ヵ月（担保により異なります）
1～60回以内（担保により異なります）
※別途審査にて更新可（担保により異なります）</td></tr>
<tr><td>貸付対象者</td><td>個人事業主、または法人
（病院・医院・診療所・調剤薬局・クリニック・介護施設等の医療関係者）</td><td>個人事業主、または法人</td><td>個人事業主、または法人</td></tr>
<tr><td>担保・保証人</td><td>担　保／診療報酬債権・介護給付費債権・調剤報酬債権
保証人／原則不要
（法人貸付の場合、代表者の方に連帯保証人と
なっていただく場合がございます。）</td><td>担　保／有価証券・ゴルフ会員権
保証人／原則不要
（法人貸付の場合、代表者の方に連帯保証人と
なっていただく場合がございます。）</td><td>担　保／債権等
保証人／原則不要
（法人貸付の場合、代表者の方に連帯保証人と
なっていただく場合がございます。）</td></tr>
<tr><td>必要書類</td><td>◆ご本人様を証明できるもの
（免許証・健康保険証・住民票・パスポート等）
◆決算書等事業に関する資料
‣保険医療機関指定通知書の写し
‣診療報酬（介護給付費／調剤報酬）決定通知書の写し（過去1年分）
‣レセプト控えの写し（2ヵ月分）
‣決算書または確定申告書の写し（過去3期分）
‣各種納税証明書
◆商業登記簿謄本（法人の場合）
◆印鑑証明書・実印
※必要書類は担保商品により異なります。
詳しくは担当にお問い合わせ下さい。</td><td>◆ご本人様を証明できるもの
（免許証・健康保険証・住民票・パスポート等）
◆決算書等事業に関する資料
◆商業登記簿謄本（法人の場合）
◆印鑑証明書・実印
※必要書類は担保商品により異なります。
詳しくは担当にお問い合わせ下さい。</td><td>◆ご本人様を証明できるもの
（免許証・健康保険証・住民票・パスポート等）
◆決算書等事業に関する資料
‣決算書または確定申告書の写し（過去3期分）
‣担保の内容がわかるもの
‣各種納税証明書
◆商業登記簿謄本（法人の場合）
◆印鑑証明書・実印
※必要書類は担保商品により異なります。
詳しくは担当にお問い合わせ下さい。</td></tr>
<tr><td>主な返済例</td><td>
<table>
<tr><td>≪元利均等方式の場合≫</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>貸付金額</td><td colspan="3">1,000万円</td></tr>
<tr><td>貸付期間</td><td colspan="3">24ヵ月</td></tr>
<tr><td>返済回数</td><td colspan="3">24回</td></tr>
<tr><td>利息の割合</td><td>年率9.49%</td><td>年率12.0%</td><td>年率15.0%</td></tr>
<tr><td>毎月の返済額</td><td>金459,100円</td><td>金471,000円</td><td>金485,000円</td></tr>
<tr><td colspan="4">（最終回の返済額に端数を含みます）</td></tr>
</table>
</td><td>
<table>
<tr><td>≪元利均等方式の場合≫</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>貸付金額</td><td colspan="3">1,000万円</td></tr>
<tr><td>貸付期間</td><td colspan="3">24ヵ月</td></tr>
<tr><td>返済回数</td><td colspan="3">24回</td></tr>
<tr><td>利息の割合</td><td>年率9.49%</td><td>年率12.0%</td><td>年率15.0%</td></tr>
<tr><td>毎月の返済額</td><td>金459,100円</td><td>金471,000円</td><td>金485,000円</td></tr>
<tr><td colspan="4">（最終回の返済額に端数を含みます）</td></tr>
</table>
</td><td>
<table>
<tr><td>≪元利均等方式の場合≫</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>貸付金額</td><td colspan="4">1,000万円</td></tr>
<tr><td>貸付期間</td><td colspan="4">60ヵ月</td></tr>
<tr><td>返済回数</td><td colspan="4">60回</td></tr>
<tr><td>利息の割合</td><td>年率4.0%</td><td>年率9.49%</td><td>年率12.0%</td><td>年率15.0%</td></tr>
<tr><td>毎月の返済</td><td>金185,000</td><td>金210,000円</td><td>金223,000円</td><td>金238,000円</td></tr>
<tr><td colspan="5">（最終回の返済額に端数を含みます）</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

20250101

<table>
<tr><th>商品名</th><th>保険活用型〔手形割引〕</th><th>有価証券担保ローン
（スタイルフリーＧ）</th></tr>
<tr><td>利息の割合</td><td>年率　3.9%～18.0%</td><td>年率　2.5%～18.0%</td></tr>
<tr><td>割引の利率</td><td>実質年率　3.9%～18.0%以内</td><td>実質年率　2.5%～15.0%以内</td></tr>
<tr><td>遅延損害金の割合</td><td>実質年率　20.0%以内</td><td>実質年率　20.0%以内</td></tr>
<tr><td>契約締結費用</td><td>・収入印紙代
・その他費用（取引信用保険のご加入が必要です。<注>費用はお客様ご負担）</td><td>・収入印紙代</td></tr>
<tr><td>その他手数料</td><td>・不要</td><td>・不要</td></tr>
<tr><td>返済方式</td><td rowspan="2">割引手形毎の振出人（為替手形の場合は引受人）により割引手形の金額を一括して支払期日（満期日）に支払場所にて当座一括決済</td><td>■元利均等方式　■元金均等方式　■一括方式 ■毎月利払い元金期日一括返済方式
■元利均等払い残元金期日一括返済方式　■元金均等払い残元金期日一括返済方式</td></tr>
<tr><td>返済期間
返済回数</td><td>1～240ヵ月（担保により異なります）　※別途審査にて更新可（担保により異なります）
1～240回以内（担保により異なります）　※別途審査にて更新可（担保により異なります）</td></tr>
<tr><td>割引対象者</td><td>個人事業主、または法人</td><td>安定した収入と返済能力を有し、当社基準を満たす方</td></tr>
<tr><td>担保・保証人</td><td>担　保／取引信用保険 ※取引信用保険に質権を設定いたします。

保証人／原則不要</td><td>有価証券、ゴルフ会員権

原則不要　※審査の結果、必要となる場合があります。</td></tr>
<tr><td>必要書類</td><td>◆ご本人様を証明できるもの
（免許証・健康保険証・住民票・パスポート等）
◆決算書等事業に関する資料
◆受取手形の取引内容が確認できるもの
◆商業登記簿謄本（法人の場合）
◆印鑑証明書・実印</td><td>◆ご本人様を証明できるもの（免許証・健康保険証・住民票・パスポート等）
◆決算書等事業に関する資料
◆商業登記簿謄本（法人の場合）
◆印鑑証明書・実印
※必要書類は担保商品により異なります。詳しくは担当にお問い合わせ下さい。</td></tr>
<tr><td>主な返済例</td><td>
<table>
<tr><td>手形額面</td><td colspan="3">100万円</td></tr>
<tr><td>手形サイト</td><td colspan="3">90日</td></tr>
<tr><td>利息の割合</td><td>年率6.0%</td><td>年率10.0%</td><td>年率15.0%</td></tr>
<tr><td>受取金額</td><td>金985,741円</td><td>金976,197円</td><td>金964,716円</td></tr>
</table>
</td><td>≪毎月利払い元金期日一括返済方式の場合≫
<table>
<tr><td>貸付金額</td><td colspan="3">1億円</td></tr>
<tr><td>貸付期間</td><td colspan="3">1年</td></tr>
<tr><td>返済回数</td><td colspan="3">12回</td></tr>
<tr><td>利息の割合</td><td>年率5.0%</td><td>年率10.0%</td><td>年率15.0%</td></tr>
<tr><td>毎月の返済額</td><td>金424,657円</td><td>金849,315円</td><td>金1,273,972円</td></tr>
<tr><td colspan="4">（最終回の返済額に端数を含みます）</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

20250101

<table>
<tr><th>商品名</th><th>ビジネスローン</th><th>手形割引</th></tr>
<tr><td>利息の割合</td><td>年　　率 9.8%～18.0%</td><td>年　　率 3.9%～18.0%</td></tr>
<tr><td>貸付の利率</td><td>実　質　年　率 9.8%～18.0%以内</td><td>割引の利率／実質年率 3.9%～18.0%以内</td></tr>
<tr><td>遅延損害金の割合</td><td>実　質　年　率 20.0%以内</td><td>実　質　年　率 20.0%以内</td></tr>
<tr><td>契約締結費用</td><td>・収入印紙代</td><td>・収入印紙代</td></tr>
<tr><td>その他手数料</td><td>・不要</td><td>・不要</td></tr>
<tr><td>返済方式</td><td>・元利均等方式
・元金均等方式
・一括方式
・毎月利払い元金期日一括返済方式</td><td rowspan="2">割引手形毎の振出人（為替手形の場合は引受人）により割引手形の
金額を一括して支払期日（満期日）に支払場所にて当座一括決済</td></tr>
<tr><td>返済期間
返済回数</td><td>1～60ヵ月
1～60回以内</td></tr>
<tr><td>貸付対象者</td><td>個人事業主、または法人</td><td>個人事業主、または法人</td></tr>
<tr><td>担保・保証人</td><td>担　保／原則不要　※審査の結果、必要となる場合があります

保証人／原則不要　※審査の結果、必要となる場合があります
（法人貸付の場合、代表者の方に連帯保証人と
なっていただく場合がございます。）</td><td>担　保／原則不要

保証人／原則不要</td></tr>
<tr><td>必要書類</td><td>◆ご本人様を証明できるもの
（免許証・健康保険証・住民票・パスポート等）
◆決算書等事業に関する資料
◆商業登記簿謄本（法人の場合）
◆印鑑証明書・実印</td><td>◆ご本人様を証明できるもの
（免許証・健康保険証・住民票・パスポート等）
◆決算書等事業に関する資料
◆受取手形の取引内容が確認できるもの
◆商業登記簿謄本（法人の場合）
◆印鑑証明書・実印</td></tr>
<tr><td>主な返済例</td><td>≪元利均等方式の場合≫
<table>
<tr><td>貸付金額</td><td colspan="3">300万円</td></tr>
<tr><td>貸付期間</td><td colspan="3">36ヵ月</td></tr>
<tr><td>返済回数</td><td colspan="3">36回</td></tr>
<tr><td>利息の割合</td><td>年率9.8%</td><td>年率12.0%</td><td>年率15.0%</td></tr>
<tr><td>毎月の返済額</td><td>金97,000円</td><td>金100,000円</td><td>金104,000円</td></tr>
<tr><td colspan="4">（最終回の返済額に端数を含みます）</td></tr>
</table></td><td>
<table>
<tr><td>手形額面</td><td colspan="3">100万円</td></tr>
<tr><td>手形サイト</td><td colspan="3">90日</td></tr>
<tr><td>利息の割合</td><td>年率6.0%</td><td>年率10.0%</td><td>年率15.0%</td></tr>
<tr><td>受取金額</td><td>金985,741円</td><td>金976,197円</td><td>金964,716円</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

当社の貸金業務に係る指定紛争解決機関：『日本貸金業協会　貸金業相談・紛争解決センター』

20250101

〒108-0074　東京都港区高輪3-19-15　電話番号　03-5739-3861